

	Verfasser: Marco Herzog		
		Datum 05.02.2025	Seite 1 von 10
Verhaltenskodex Gebau GmbH			

Version	Datum	Status	Änderungshinweis
1.1	05.2021	Dokument	Erstellung
1.2	06.2024	Dokument	Aktualisierung
1.3	02.2025	Dokument	Aktualisierung

Inhaltsverzeichnis

1. Einführung	2
2. Vertrauen durch redliche und regeltreue Führung der Geschäfte – eine persönliche Herausforderung und das Ergebnis gemeinsamer Anstrengungen	3
3. Respektvoller Umgang miteinander – Diskriminierungsverbot – Entwicklung nach Leistung und Potenzial	4
4. Schutz personenbezogener Daten und vertraulicher Informationen - Auskunftersuchen von Behörden	4
5. Schutz des Unternehmensvermögens und Schutz natürlicher Ressourcen/Nachhaltigkeit.....	5
6. Persönliche Interessenkonflikte	5
7. Keine Interessenkonflikte mit Kunden und Geschäftspartnern	6
8. Schutz des Wettbewerbs	6
9. Keine Tolerierung von Korruption, besondere Vorsicht bei Amtsträgern	7
10. Geschenke, Geschäftsessen und Veranstaltungen	8
11. Spenden und Sponsoring	8
12. Kommunikation gegenüber Kunden, Geschäftspartnern und der Öffentlichkeit.....	8
13. Konsequenzen bei Verstößen	9
14. Inkrafttreten	9

Verfasser: Marco Herzog	Version: 1.1- 05.2021 1.2- 06.2024 1.3- 02.2025	Freigabedatum: 01. Mai 2021	Freigegeben durch:
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------

	Verfasser: Marco Herzog		
		Datum 05.02.2025	Seite 2 von 10
Verhaltenskodex Gebau GmbH			

1. Einführung

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, höchst serviceorientierte Dienstleistungen und stets komfortable Lösungen mit hohem praktischem Nutzen für und mit unseren Kunden zu entwickeln und zu vermarkten, um unsere Kunden noch erfolgreicher zu machen. Auch setzen wir auf offene Dialoge mit unseren Dienstleistern, damit diese die Möglichkeit haben Prozess zu optimieren und unsere Dienstleistung Erfolgreicher zu gestalten.

Durch diese nachhaltige Geschäftsstrategie erhöhen wir das Stakeholdervalue. Gleichzeitig schaffen wir die Basis für ein dauerhaftes, profitables Wachstum und eine langfristige, nachhaltige Wertsteigerung des Unternehmens und können unsere Unternehmensgruppe als eigenständiges Familienunternehmen für die nächsten Generationen erhalten.

Grundlage unseres Handelns sind Eigenverantwortung, Aufrichtigkeit, Loyalität sowie der Respekt gegenüber Mitmenschen und Umwelt. Die Führungskräfte tragen dabei eine besondere Verantwortung.

Der nachstehende Verhaltenskodex verdeutlicht diese Grundsätze. Ziel ist es, Situationen vorzubeugen, die die Redlichkeit unseres Verhaltens und das Vertrauen in unsere Leistungen in Frage stellen könnten. Zugleich soll jeder Mitarbeitende zu eigenverantwortlichem Verhalten ermutigt und ihm dafür die Orientierung gegeben werden.

In diesem Verhaltenskodex sind die zur Erreichung dieser Ziele erforderlichen grundlegenden Regeln, Normen und Verhaltensweisen festgelegt.

Der Verhaltenskodex gilt für uns alle, die für die GEBAU tätig sind ("Mitarbeitende"). Dies sind die Organe, die Führungskräfte, Arbeitnehmer (inkl. Zeitarbeiter, o.ä.) und sonstige Mitarbeitende der GEBAU. Wenn im Verhaltenskodex die GEBAU genannt wird, sind damit folgenden Unternehmen und deren Mitarbeiter einbezogen:

Verfasser: Marco Herzog	Version: 1.1- 05.2021 1.2- 06.2024 1.3- 02.2025	Freigabedatum: 01. Mai 2021	Freigegeben durch:
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------

	Verfasser: Marco Herzog		
		Datum 05.02.2025	Seite 3 von 10
Verhaltenskodex Gebau GmbH			

- Lindner Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
- Gebau GmbH
- Rheinische Immobilien Management GmbH
- IKO GmbH
- MPA GmbH
- Gebau Family Office GmbH

Darüber hinaus sind alle direkt oder indirekt über diese Gesellschaften und deren Mitarbeiter gesteuerten Unternehmen gemeint.

2. Vertrauen durch redliche und regeltreue Führung der Geschäfte – eine persönliche Herausforderung und das Ergebnis gemeinsamer Anstrengungen

Diese Ziele können wir nur erreichen, wenn alle Beteiligten hieran mitwirken. Daher formuliert der Verhaltenskodex für alle Mitarbeitende verbindliche Anforderungen.

Führungskräfte haben eine Vorbildfunktion. Sie tragen Verantwortung für das eigene Verhalten und das Verhalten der Mitarbeitenden in ihrem Zuständigkeitsbereich ebenso wie für die ordnungsgemäße Einhaltung aller dort zur Vermeidung von Reputations- und Rechtsrisiken vorgesehenen Verfahren. Sie haben die erforderlichen und angemessenen Maßnahmen zu ergreifen, um die vollständige Einhaltung des Verhaltenskodex bei unseren Geschäftsverfahren und Vorgehensweisen zu gewährleisten. Alle Mitarbeiter werden darin unterstützt, alle in ihrem Arbeitsumfeld einschlägigen Gesetze und behördlichen Vorschriften zu kennen und zu beachten. Dabei bieten die internen Anweisungen und Richtlinien wesentliche Unterstützung und Orientierung.

Alle Mitarbeitenden sind gehalten, sich in ihrem Arbeitsumfeld redlich und fair zu verhalten und jeden Konflikt zwischen ihren privaten und den geschäftlichen Interessen der GEBAU oder den Interessen unserer Kunden zu vermeiden.

Alle Mitarbeitenden werden ausdrücklich ermutigt, den Compliance-Ansprechpartner oder ihren Vorgesetzten anzusprechen, wenn sie feststellen, dass sich jemand möglicherweise nicht regelkonform verhält. Alternativ dazu wurde 2023 eine Whistleblower-Plattform implementiert.

Verfasser: Marco Herzog	Version: 1.1- 05.2021 1.2- 06.2024 1.3- 02.2025	Freigabedatum: 01. Mai 2021	Freigegeben durch:
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------

	Verfasser: Marco Herzog	Datum 05.02.2025	
		Seite 4 von 10	
Verhaltenskodex Gebau GmbH			

Das kann verhindern, dass aus kleinen Problemen große werden. Kein Mitarbeiter, der in redlicher Absicht Mitteilung macht, muss Nachteile befürchten – auch dann nicht, wenn sich die Mitteilung als unbegründet herausstellen sollte. Hierfür steht die Unternehmensleitung ein. Mitteilungen können auch anonym erfolgen.

3. Respektvoller Umgang miteinander – Diskriminierungsverbot – Entwicklung nach Leistung und Potenzial

Unser Erfolg beruht wesentlich auch auf dem respektvollen Umgang miteinander. Wir sind bereit, aus Fehlern zu lernen und schätzen das offene Wort.

Wir sind darauf bedacht, dass unsere Mitarbeitenden so vielfältig sind wie unser Kundenstamm. Die GEBAU duldet schon deswegen keinerlei Diskriminierung oder Belästigung im Arbeitsumfeld, sei es aufgrund von Alter, Behinderungen, Herkunft, Geschlecht, politischer Haltung oder gewerkschaftlicher/betriebsverfassungsrechtlicher Betätigung, Rasse, Religion oder sexueller Orientierung. Die wesentlichen Kriterien für die Entwicklung von Mitarbeitern sind daher seine individuelle Leistung und sein Potenzial.

4. Schutz personenbezogener Daten und vertraulicher Informationen - Auskunftersuchen von Behörden

Wir achten strikt auf die Einhaltung der Regelungen zum Schutz personenbezogener Daten und respektieren das allgemeine Persönlichkeitsrecht aller Personen hinsichtlich ihrer persönlichen Daten.

Vertrauliche Informationen und Unterlagen über Kunden, die GEBAU oder Mitarbeiter müssen vor dem Einblick Dritter wie auch nicht beteiligter Kollegen in geeigneter Weise geschützt werden.

Personenbezogene Daten dürfen nur erhoben, verarbeitet oder genutzt werden, soweit dies für festgelegte, eindeutige und rechtmäßige Zwecke erforderlich ist. Die Verwendung von Daten muss für die Betroffenen transparent sein. Ihre Rechte auf Auskunft und Berichtigung sowie gegebenenfalls auf Widerspruch, Sperrung und Löschung sind zu wahren. Daten der Mitarbeiter werden durch entsprechende Betriebsvereinbarungen geschützt.

Verfasser: Marco Herzog	Version: 1.1- 05.2021 1.2- 06.2024 1.3- 02.2025	Freigabedatum: 01. Mai 2021	Freigegeben durch:
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------

	Verfasser: Marco Herzog	Datum 05.02.2025	
		Seite 5 von 10	
Verhaltenskodex Gebau GmbH			

Bei der technischen Absicherung vor unberechtigtem Zugriff auf Daten und Informationen sowie vor den Verlust oder der Zerstörung ist ein angemessener Standard einzuhalten, der dem Stand der Technik entspricht.

Die GEBAU kooperiert mit allen zuständigen öffentlichen Stellen und Aufsichtsbehörden. Bei Auskunftersuchen erfolgt die diesbezügliche Kommunikation über die hierzu bestellten Mitarbeitenden.

5. Schutz des Unternehmensvermögens und Schutz natürlicher Ressourcen/Nachhaltigkeit

Die Gebau fühlt sich dem Ziel nachhaltigen Wirtschaftens verpflichtet und berücksichtigen dabei auch die ihnen verbundenen Gruppen (Stakeholder). Mit diesem Gedanken der Nachhaltigkeit verpflichten wir unsere Mitarbeitenden bei ihrer Arbeit, die natürlichen Ressourcen zu schützen und sicherzustellen, dass die geschäftlichen Aktivitäten der GEBAU durch Materialeinsparung, energiesparende Planung sowie der Reduzierung und dem Recycling von Abfällen die Umwelt in möglichst geringem Umfang belasten. Dabei soll jeder Verantwortliche bei der Auswahl von Zulieferern, Werbematerialien oder anderen externen Dienstleistungen neben den wirtschaftlichen Gesichtspunkten auch die ökologischen und sozialen Kriterien beachten. Um auch eine vollumfängliche Wertschöpfung, für die nachfolgenden Generationen zu ermöglichen.

Technische Betriebsgeheimnisse, kaufmännische Geschäftsgeheimnisse und Prozessabläufe für Servicedienstleistungen sind wichtige Unternehmensressourcen. Jeder Mitarbeiter ist daher zu ihrem Schutz verpflichtet. Dazu zählt die strikte Einhaltung der Informationssicherheitsvorschriften der GEBAU.

Das Vermögen und die Betriebseinrichtungen, die Geschäftsunterlagen und die Arbeitsmittel der GEBAU dürfen weder zu privaten Zwecken missbraucht noch unberechtigt Dritten überlassen werden.

6. Persönliche Interessenkonflikte

Wenn Mitarbeitende in Konflikte zwischen ihren persönlichen Interessen und den beruflichen Aufgaben bzw. den Interessen der GEBAU oder unseren Kunden geraten, kann dies das

Verfasser: Marco Herzog	Version: 1.1- 05.2021 1.2- 06.2024 1.3- 02.2025	Freigabedatum: 01. Mai 2021	Freigegeben durch:
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------

	Verfasser: Marco Herzog	Datum 05.02.2025	Seite 6 von 10
		Verhaltenskodex Gebau GmbH	

Ansehen dieser Mitarbeitenden und der GEBAU insgesamt beschädigen. Mitarbeitende sollen daher solche Situationen im Interesse der GEBAU wie auch im eigenen Interesse vermeiden. Im Einzelnen gilt:

- Keine finanziellen Beteiligungen an Unternehmen, die von beruflichen Entscheidungen des Mitarbeiters oder der GEBAU betroffen sein können.
- Auftragsvergaben an Angehörige, Lebenspartner oder andere nahestehende Personen von Mitarbeitenden sind – sofern bekannt – dem Vorgesetzten und Compliance im Vorhinein anzuzeigen. Das gilt auch für Geschäfte mit Unternehmen, an denen Angehörige direkt oder mittelbar beteiligt sind.
- Keine Übernahme unternehmerisch verantwortlicher Positionen (z.B. Organmitglied, Geschäftsführer, Vorstand, Aufsichtsrat, Beirat) bei Kunden, Geschäftspartnern oder Wettbewerbern ohne die vorherige Zustimmung der Geschäftsleitung nach Meldung an Compliance.

Entscheidend ist die Wahrnehmung Dritter. Schon der Anschein eines persönlichen Interessenkonfliktes kann schaden. Mitarbeitende können bei berechtigtem Interesse auch um Entbindung von konkreten einzelnen Aufgaben bitten, die zu einem Interessenkonflikt führen könnten.

7. Keine Interessenkonflikte mit Kunden und Geschäftspartnern

Die GEBAU strebt mit ihren Kunden und Geschäftspartnern nachhaltige Geschäftsbeziehungen zum beiderseitigen Vorteil an.

Jeder Mitarbeitende hat daher dafür zu sorgen, dass die Interessen unserer Kunden und Geschäftspartner in fairer Weise berücksichtigt werden. Interessen von Kunden oder Geschäftspartnern dürfen nicht zum Nachteil anderer Kunden oder Geschäftspartner in den Vordergrund gestellt werden.

8. Schutz des Wettbewerbs

Wettbewerbsgesetze verbieten Verhaltensweisen, die den freien und fairen Wettbewerb behindern und den Handel einschränken. Diese Gesetze gelten für uns als Dienstleister und Auftragnehmer. Die GEBAU beteiligt sich nicht an illegalen wettbewerbsbeschränkenden

Verfasser: Marco Herzog	Version: 1.1- 05.2021 1.2- 06.2024 1.3- 02.2025	Freigabedatum: 01. Mai 2021	Freigegeben durch:
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------

	Verfasser: Marco Herzog	Datum 05.02.2025	
		Seite 7 von 10	
Verhaltenskodex Gebau GmbH			

Vereinbarungen und Verhaltensweisen, insbesondere Absprachen über Preise, Konditionen und Marktaufteilung mit Wettbewerbern. Bevor Mitarbeiter von Standardverträgen oder in Kooperationsverträgen vorgesehenen Verfahren abweichen, klären sie mit der Rechtsabteilung ab, dass hiermit keine unzulässigen wettbewerbsrechtlichen Auswirkungen verbunden sind. Bei Kontakten zu Wettbewerbern und Geschäftspartnern sprechen Mitarbeitende der GEBAU in verantwortlicher Weise nicht über interne Angelegenheiten, wie z.B. über Preise und Verkaufs- oder Finanzierungsbedingungen, Kosten, Marktübersichten, organisatorische Abläufe oder andere vertrauliche Informationen, aus denen Wettbewerber oder Geschäftspartner Wettbewerbsvorteile ziehen könnten.

Die GEBAU hilft mit regelmäßigen Schulungen und anderen geeigneten Maßnahmen dabei, dass problematische Verhaltensweisen durch alle Mitarbeiter rechtzeitig und zutreffend erkannt werden können.

9. Keine Tolerierung von Korruption, besondere Vorsicht bei Amtsträgern

Unser Erfolg am Markt beruht auf Innovationen, Begeisterungsfähigkeit, Leistungskraft, Flexibilität und Servicebereitschaft und darf nicht durch unlautere Zuwendungen erschlichen werden. Unsere Geschäftspartner vertrauen auf die professionelle Urteilsfähigkeit unserer Mitarbeiter.

Die GEBAU toleriert daher keinerlei Form von Bestechung oder Bestechlichkeit, Vorteilsannahme oder Vorteilsgewährung.

Wer die Regeln für Geschenke und Einladungen in Ziff. 10 dieses Verhaltenskodex nicht beachtet, läuft das Risiko, sich wegen Korruptionsdelikten strafbar zu machen. Bereits das Versprechen oder Fordern unlauterer Vorteile kann strafbar sein.

Bei Einladungen und Zuwendungen an Personen außerhalb der GEBAU von Mitarbeitenden sind in jedem Fall deren interne Regeln für Geschenke und Einladungen zu beachten. Dies gilt in besonderem Maße für den Kontakt mit Amtsträgern.

Die Zuwendung von Vorteilen an Amtsträger kann als Vorteilsannahme oder Vorteilsgewährung schon allein deshalb strafbar sein, weil sie im Hinblick auf die Amtsstellung erfolgt. Es ist nicht erforderlich, dass die Amtsausübung in unlauterer Weise beeinflusst werden

Verfasser: Marco Herzog	Version: 1.1- 05.2021 1.2- 06.2024 1.3- 02.2025	Freigabedatum: 01. Mai 2021	Freigegeben durch:
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------

	Verfasser: Marco Herzog	Datum 05.02.2025	Seite 8 von 10
		Verhaltenskodex Gebau GmbH	

soll. Jeder mit der Wahrnehmung öffentlicher Aufgaben Beauftragte kann Amtsträger sein, nicht nur Beamte und Angestellte des öffentlichen Dienstes.

10. Geschenke, Geschäftsessen und Veranstaltungen

Geschenke, Geschäftsessen und Veranstaltungen zu Informations-, Repräsentations- oder Unterhaltungszwecken können ein legitimes Mittel zum Aufbau und zur Unterstützung von Geschäftsverbindungen sein. Sie dürfen allerdings nie dazu dienen, unlautere geschäftliche Vorteile zu erlangen und in einem Umfang oder einer Art und Weise erfolgen, die geeignet ist, die berufliche Unabhängigkeit und Urteilskraft der Beteiligten in Frage zu stellen. In der GEBAU wird daher jeder Mitarbeiter durch mitbestimmte Leitlinien, regelmäßige Schulungen und klare Betragsgrenzen unterstützt.

Besondere strenge Maßstäbe sind bei Kontakten mit Amtsträgern geboten. Hierbei sind die Regeln für Geschenke und Einladungen der jeweiligen Dienstherren zu beachten.

11. Spenden und Sponsoring

Spenden und Sponsoring sind wesentliche Instrumente zur Wahrnehmung gesellschaftlicher Verantwortung; die finanzielle Unterstützung von Gemeinwohlbelangen ist grundsätzlich auf Öffentlichkeit angelegt. Über Spenden und Sponsoring entscheidet die Geschäftsleitung gemeinsam. Sie dürfen nicht dazu dienen, bei Geschäftspartnern mittelbar unlautere Vorteile zu erwirken.

12. Kommunikation gegenüber Kunden, Geschäftspartnern und der Öffentlichkeit

Alle wesentlichen Verlautbarungen und Berichte der GEBAU müssen vollständig, redlich, genau, zeitnah und verständlich sein. Sei es gegenüber Geschäftspartnern, Kunden oder der Öffentlichkeit.

Das gilt insbesondere für Informationen und Werbematerial über unsere Dienstleistungen.

Verfasser: Marco Herzog	Version: 1.1- 05.2021 1.2- 06.2024 1.3- 02.2025	Freigabedatum: 01. Mai 2021	Freigegeben durch:
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------

	Verfasser: Marco Herzog	Datum 05.02.2025	Seite 9 von 10
		Verhaltenskodex Gebau GmbH	

Informationen an Geschäftspartner, Kunden oder die Öffentlichkeit über die GEBAU, unsere Dienstleistungen, unsere Kunden oder Geschäftspartner dürfen nur über hierzu autorisierte Mitarbeitende erfolgen.

Wer sich außerhalb einer entsprechenden Zuständigkeit in der GEBAU, in einer öffentlichen Diskussion oder in sozialen Netzwerken zu Themen äußert, die die GEBAU oder unsere Geschäftspartner berühren, sollte deutlich machen, dass er als Privatperson handelt. Dies wird regelmäßig durch die Nutzung privater Accounts (Konten), E-Mail-Adressen o.ä. erfolgen. Und es wird inhaltlich so erfolgen, dass nicht der Eindruck entstehen kann, die GEBAU teile die geäußerte Meinung. Die Mitarbeitenden sollen dabei nicht gegen die Interessen der GEBAU und der Geschäftspartner verstoßen. Im Rahmen der geschützten Freiheit der Meinungsäußerung muss also die arbeitsvertragliche Pflicht zu Rücksichtnahme und Loyalität gegenüber dem Arbeitgeber und dessen Geschäftsbeziehungen gewahrt bleiben.

Bitte berücksichtigen Sie, dass Äußerungen in E-Mails oder sozialen Netzwerken formlos und spontan erfolgen können, aber dann gleichwohl beim Empfänger bzw. in der Internet-Öffentlichkeit für lange Zeit festgehalten und einsehbar sind. Bitte beachten Sie auch, dass die private E-Mail-Nutzung in immer mehr Unternehmen und Behörden unzulässig ist, E-Mails damit im Zweifel dauerhaft archiviert und durch Dritte eingesehen werden.

13. Konsequenzen bei Verstößen

Verstöße gegen diese Regeln können erhebliche Reputationsverluste und rechtliche Nachteile für die betreffenden Mitarbeitenden, deren Kollegen und die GEBAU zur Folge haben, bis hin zu Bußgeldern, Strafverfahren oder Einschränkungen behördlicher Erlaubnisse. Zumeist wird ein solches Fehlverhalten dann auch eine arbeitsrechtliche Pflichtverletzung sein und zu entsprechenden Sanktionen führen können.

14. Inkrafttreten

Dieser Verhaltenskodex wird zum 01. Mai 2021 wirksam und ist eine überarbeitete Fassung des Verhaltenskodex vom 01. Oktober 2018. Ältere Regelungen zu den oben aufgeführten Sachverhalten, die von diesem Verhaltenskodex abweichen, verlieren ab diesem Zeitpunkt ihre Gültigkeit.

Verfasser: Marco Herzog	Version: 1.1- 05.2021 1.2- 06.2024 1.3- 02.2025	Freigabedatum: 01. Mai 2021	Freigegeben durch:
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------



GEBAU
Ein Unternehmen der
Lindner Gruppe

Verfasser:
Marco Herzog

Datum 05.02.2025

Seite **10** von **10**

Verhaltenskodex Gebau GmbH

Marc Lindner

Geschäftsführung

Ort, Datum
Düsseldorf, 05.02.2025

Christiane Helm

Geschäftsführung

Ort, Datum
Düsseldorf, 05.02.2025

Verfasser: Marco Herzog	Version: 1.1- 05.2021 1.2- 06.2024 1.3- 02.2025	Freigabedatum: 01. Mai 2021	Freigegeben durch:
----------------------------	---	-----------------------------	--------------------