



## Wir transformieren Immobilienbestand.

Seit über 50 Jahren steht die Gebau GmbH als Full-Service-Immobilien-Dienstleister für nachhaltiges Wirtschaften und gesellschaftliche Verantwortung. Unterstützen Sie uns bei der spannenden Herausforderung, mit Ihren Erfahrungen in Transformationsprozessen zum nachhaltigen Immobilienbestand. Begleiten Sie unsere Kunden aus Banking, Real Estate, Handel und weiteren in den Bereichen ESG-/ Nachhaltigkeitsmanagement.

Property Management | Vollzeit / Teilzeit | Remote (flexibel)  
Standorte: Düsseldorf (Zentrale), Berlin, Leipzig

## Technischer Property Manager (w/m/d) – Gewerbe- und Wohnimmobilien

### Ihre Aufgaben:

- Technische Betreuung von Objekten im Bereich Gewerbe und Wohnen
- Sicherstellung laufender Betrieb und aller durchzuführenden Instandsetzungsmaßnahmen
- Verantwortung der technischen Bewirtschaftung und Entwicklung
- Koordination und Leistungskontrolle externer Dienstleister einschl. Berichtswesen
- Überwachung gesetzliche / behördliche Prüfung und Wartung an Gebäuden und Anlagen
- Steuerung und Kontrolle von technischen und infrastrukturellen Maßnahmen (von Ausschreibung über Beauftragung bis Abschluss inkl. Gewährleistungsmanagement)
- Überwachung und Prüfung Gebäude- und Anlagenzustand inkl. Maßnahmen- und Budgetplanung mit Hilfe unserer Systeme (RELion, MS365)

### Ihr Profil:

- Berufserfahrung im technischen Property Management / technischer Gebäudebewirtschaftung
- Ausbildung / Studium / Weiterbildung im Bereich Immobilien, Technik oder Handwerk
- Verhandlungsgeschick und gute Kenntnisse im Vertragsrecht (VOB, BGB, HOAI)



- Kommunikationsstärke und Spaß am Kundenkontakt
- Reisebereitschaft (20%-60%) in Abhängigkeit der Projekte (PKW Führerschein)

#### Wir bieten:

- Flexibles Arbeitszeitmodell und freie Arbeitsplatzwahl/Remote (Kunde, Büro, zu Hause oder unsere Niederlassungen) für optimale Balance
- Kontinuierliche Kompetenzsteigerung durch interne/externe Trainings im Rahmen unseres Learning-Konzeptes
- Absolvierung von anerkannten Zertifizierungen (z. B. Wohnimmobilienverwaltung, Fachverwaltung Immobilien etc.)
- Gesundheitsmanagement (z.B. Sehtest, Gripeschutzimpfung)
- JobRad-Leasing & Corporate Benefits
- 30 Tage Urlaub und anlassbezogener Sonderurlaub
- Regelmäßige Teamevents (Abteilungsintern, Sommerfest, Weihnachtsfeier uvm.)
- Kostenfreier Parkplatz im Düsseldorfer Business-Quartier
- Pausenraum mit Ruhezone, Snackautomat, Billardtisch und Kicker

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Gebau GmbH  
Herrn Christian Schwarz  
Emanuel-Leutze-Straße 20  
40547 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 5975-0  
E-Mail: [karriere@gebau.de](mailto:karriere@gebau.de)  
Internet: [www.gebau.de](http://www.gebau.de)

#### Die Gebau GmbH

Die Gebau GmbH mit Hauptsitz in Düsseldorf gehört zu den führenden Immobiliendienstleistern der Region. Wir bieten unseren institutionellen Investoren sowie Privatkunden einen Rundum-Service für ihre Immobilienprojekte – seien es Wohnimmobilien, Büroimmobilien, Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Einzelhandelsimmobilien, Hotels oder auch Parkraum. Über 150 Mitarbeitende verwalten deutschlandweit mehr als 22.000 Einheiten mit einem Volumen von rd. 1,24 Mio. m<sup>2</sup>. Wir sind stolz auf die Verbundenheit unserer Mitarbeitenden mit unserem Familienunternehmen und wissen, dass wir nur mit ihnen gemeinsam etwas bewegen können.