



Die Gebau GmbH mit Hauptsitz in Düsseldorf gehört zu den führenden Immobiliendienstleistern der Region. Wir bieten unseren institutionellen Investoren sowie Privatkunden einen Rundum-Service für ihre Immobilienprojekte – seien es Wohnimmobilien, Büroimmobilien, Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Einzelhandelsimmobilien, Hotels oder auch Parkraum.

Über 140 Mitarbeiter verwalten deutschlandweit mehr als 22.000 Einheiten mit einem Volumen von rd. 1,24 Mio. m<sup>2</sup>. Wir sind stolz auf die Verbundenheit unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit unserem Familienunternehmen und wissen, dass wir nur mit ihnen gemeinsam etwas bewegen können.

Zur Verstärkung unseres Teams im **Property Management** am Standort **München** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### **Property Manager (m/w/d) Gewerbe / Wohnen**

In dieser Funktion betreuen Sie eigenständig externe Verwaltungsmandate und tragen die Verantwortung innerhalb eines zugewiesenen Immobilienportfolios.

#### **Ihr Aufgabengebiet:**

- Proaktives Objektmanagement: Ausschöpfung von Anpassungspotentialen sowie Nachtragsverhandlungen
- Ansprechpartner/-in für Mieter in allen Fragen rund um die Objektbetreuung
- Erstellung von Objektanalysen/-auswertungen, Vermietungs- und Optimierungsstrategien sowie Reporting/Statistiken für den jeweiligen Kunden
- Führen von Mietvertragsverhandlungen: Von der aktiven Mieterakquisition bis zum Vertragsabschluss
- Selbstständige und eigenverantwortliche Betreuung von Immobilien der Nutzungsarten Gewerbe und Wohnen
- Steuerung und Überwachung der Einsätze externer Dienstleister zur optimalen Bewirtschaftung der betreuten Objekte
- Erstellung von Budgetplanungen sowie die Überwachung und Optimierung der budgetierten Planzahlen
- Eigenständige Forderungsverfolgung anhand zentral erstellter Mahnvorgänge
- Bearbeitung von Versicherungsschäden in Zusammenarbeit mit dem technischen Property Management
- Plausibilisierung der Betriebskostenabrechnung sowie Widerspruchsbearbeitung

### Unser Anforderungsprofil:

- Immobilienspezifische Ausbildung, gerne ergänzt durch eine Weiterbildung zum Immobilienfachwirt oder Immobilienökonom
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich des Property Managements
- Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise innerhalb eines Teams
- Professionelles Auftreten und Spaß am Kontakt zum Kunden
- Starke Dienstleistungsorientierung, Motivation und Leidenschaft für die Immobilienwirtschaft
- Selbstständige Entwicklung individueller Lösungen für komplexe Aufgabenstellungen
- Sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket, idealerweise Kenntnisse in msc RELion
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift wünschenswert
- PKW-Führerschein

### Unser Angebot:

- Eine unbefristete Vollzeitanzstellung mit Möglichkeit von flexiblen Arbeitszeitmodellen
- Flache Hierarchien und eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- Gestaltungsfreiheit bei Aufgaben und Projekten sowie Freiraum für eigene Ideen
- Möglichkeiten zum Ausbau Ihrer Fähigkeiten sowie arbeitgeberunterstützte Weiterbildungs- und Fortbildungsmaßnahmen
- Ein attraktives und den Aufgaben entsprechendes Vergütungspaket
- JobRad-Leasing

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Gebau GmbH  
Frau Siham Cherrak  
Emanuel-Leutze-Straße 20  
40547 Düsseldorf  
Mobil: +49 (162) 2059812  
E-Mail: [karriere@gebau.de](mailto:karriere@gebau.de)  
Internet: [www.gebau.de](http://www.gebau.de)