Die Gebau GmbH mit Hauptsitz in Düsseldorf gehört zu den führenden Immobiliendienstleistern der Region. Wir bieten unseren institutionellen Investoren sowie Privatkunden einen Rundum-Service für ihre Immobilienprojekte – seien es Wohnimmobilien, Büroimmobilien, Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Einzelhandelsimmobilien, Hotels oder auch Parkraum.

Über 140 Mitarbeitende verwalten deutschlandweit mehr als 22.000 Einheiten mit einem Volumen von rd. 1,24 Mio. m². Wir sind stolz auf die Verbundenheit unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit unserem Familienunternehmen und wissen, dass wir nur mit ihnen gemeinsam etwas bewegen können.

Zur Verstärkung unseres Teams im technischen Property Management am Standort Düsseldorf suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n)

Technischer Property Manager (m/w/d)

In dieser Funktion betreuen Sie eigenständig externe Verwaltungsmandate und tragen die Verantwortung innerhalb eines zugewiesenen Immobilienportfolios.

Ihr Aufgabengebiet:

- In einem Team mit unseren kaufmännischen Property Managern stellen Sie den laufenden Betrieb der betreuten gewerblichen und wohnungswirtschaftlichen Immobilien und die Durchführung aller anfallenden Instandsetzungsmaßnahmen sicher.
- Sie verantworten die laufende technische Bewirtschaftung und Entwicklung ausgewählter gewerblicher und wohnungswirtschaftlicher Immobilien und sichern die Betreiberverantwortung.
- Überwachung von wiederkehrenden Prüfungen und Wartung gemäß geltender Richtlinien/Verordnungen.
- Sie veranlassen die Ausschreibung und Beauftragung technischer und infrastruktureller Dienstleistungen und steuern und kontrollieren deren Durchführung und die Austragsabwicklung in unserem EDV-System.
- Sie überwachen und prüfen den Gebäude- und Anlagenzustand und erstellen eine entsprechende Maßnahmen- und Budgetplanung.

- Steuerung und Überwachung der Einsätze externer Dienstleister zur optimalen Bewirtschaftung der betreuten Objekte

Unser Anforderungsprofil:

- Abgeschlossene technische/handwerkliche Ausbildung bzw. Weiterbildung zum Hochbautechniker
- Idealerweise haben Sie bereits Berufserfahrung im Bereich gewerblicher Immobilien sammeln können.
- Verhandlungsgeschick und gute Kenntnisse im Vertragsrecht (VOB, BGB, HOAI)
- Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise innerhalb eines Teams
- Professionelles Auftreten und Spaß am Kontakt zum Kunden
- Starke Dienstleistungsorientierung, Motivation und Leidenschaft für die Immobilienwirtschaft
- Selbstständige Entwicklung individueller Lösungen für komplexe Aufgabenstellungen
- Sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket, idealerweise Kenntnisse in mse RELion
- PKW-Führerschein

Unser Angebot:

- Eine unbefristete Vollzeitanstellung mit Möglichkeit von flexiblen Arbeitszeitmodellen
- Flache Hierarchien und eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- Gestaltungsfreiheit bei Aufgaben und Projekten sowie Freiraum für eigene Ideen
- Möglichkeiten zum Ausbau Ihrer Fähigkeiten sowie arbeitgeberunterstützte Weiterbildungs- und Fortbildungsmaßnahmen
- Ein attraktives und den Aufgaben entsprechendes Vergütungspaket,
- Mitarbeiterparkplätze sowie gute Erreichbarkeit mit ÖPNV
- JobRad-Leasing

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns bitte Ihre vollständigen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Gebau GmbH
Frau Siham Cherrak
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf
Telefon: +49 (162) 2059812
E-Mail: karriere@gebau.de
Internet: www.gebau.de