



## Wir transformieren Immobilienbestand.

Seit über 50 Jahren steht die Gebau GmbH als Full-Service-Immobilien-Dienstleister für nachhaltiges Wirtschaften und gesellschaftliche Verantwortung. Unterstützen Sie uns bei der spannenden Herausforderung, mit Ihren Erfahrungen in Transformationsprozessen zum nachhaltigen Immobilienbestand. Begleiten Sie unsere Kunden aus Banking, Real Estate, Handel und weiteren in den Bereichen ESG-/ Nachhaltigkeitsmanagement.

ESG Sustainability | Vollzeit / Teilzeit | Remote (flexibel)  
Standort: Düsseldorf (Zentrale)

### Ihre Aufgaben:

- Weiterentwicklung unseres Teams ESG-/ Nachhaltigkeitsmanagement (Website, Events etc.)
- ESG/ Sustainability-bezogene Projekte im Kontext von Bestandsimmobilien
- Durchführung von detaillierten ESG-Analysen, -Risikobewertungen und deren monetären Auswirkungen inkl. Handlungsempfehlungen zur CO2-Reduktion (manage-to-green)
- Verantwortung für Marktanalysen, Experteninterviews und Standortbegehungen inkl. Gebäudeerfassung
- Erstellung von Analysen zu Energiebedarf sowie Bewertung von technischen Maßnahmen
- Verantwortung für das technische Projektmanagement bei der Umsetzung definierter Maßnahmen inkl. Steuerung eines Projektteams (intern/extern)
- Erstellung von Investitionsfahrplänen inkl. Maßnahmenplanung zur Verbesserung der Energie-Performance sowie deren Präsentation vor unseren Kunden
- Begleitung der Fördermittelbeantragung und Zertifizierung



#### Ihr Profil:

- Berufserfahrung in der technischen Immobilienverwaltung, gerne aus dem technischen Property Management
- Erfahrung im Bereich Nachhaltigkeit in der energetischen Optimierung von Gebäuden insbesondere im Hinblick auf Energieeffizienzlösungen und Gebäudetechnik
- Zertifizierte (Gebäude-) Energieberater oder kurz vor Abschluss stehend
- Erste Erfahrung in der Begleitung und Durchführung energetischer Maßnahmen im Immobilienbestand sowie idealerweise in der Begleitung von Zertifizierungen nach DGNB, BREEAM oder LEED
- Gute MS-Office / idealerweise Energieberater 18599-Kenntnisse (Hottgenroth Software)
- Kommunikationsstärke und Spaß am Kundenkontakt
- Reisebereitschaft (0-60%) in Abhängigkeit der Projekte

#### Unser Angebot:

- Eine unbefristete Vollzeitstellung mit Möglichkeit von flexiblen Arbeitszeitmodellen
- Mobiles Arbeiten
- JobRad-Leasing
- Flache Hierarchien und eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- Gestaltungsfreiheit bei Aufgaben und Projekten sowie Freiraum für eigene Ideen
- Möglichkeiten zum Ausbau Ihrer Fähigkeiten sowie arbeitgeberunterstützte Weiterbildungs- und Fortbildungsmaßnahmen
- Ein attraktives und den Aufgaben entsprechendes Vergütungspaket
- Mitarbeiterparkplätze sowie gute Erreichbarkeit mit ÖPNV
- kostenlose Getränke und ein wöchentlicher Obstkorb

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns bitte Ihre vollständigen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins an:

Gebau GmbH  
Herrn Christian Schwarz  
Emanuel-Leutze-Straße 20  
40547 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 5975-0  
E-Mail: [karriere@gebau.de](mailto:karriere@gebau.de)  
Internet: [www.gebau.de](http://www.gebau.de)